

Ceny bytů přestaly klesat a stagnují. Roste cena pozemků

Stagnace cen nemovitostí by se měla udržet letos a bude pokračovat i v příštím roce.

ČR | Trh s nemovitostmi se v poslední době rozhýbal. Byty všech kategorií přestaly zlevňovat a někde začaly ceny dokonce růst. Je to poprvé od roku 2008, kdy ceny začaly klesat. „Nejen letos, ale i v příštím roce očekáváme stagnaci cen nemovitostí. Výjimka jsou stavební pozemků na atraktivních místech. U těch by měly ceny růst,“ uvedl Michal Pich, který se vývojem cen nemovitostí na trhu zabývá.

Ceny bytů klesaly během minulých let díky několika faktorům. „Největší pokles byl zaznamenán na začátku recese. Prvním důvodem bylo zprůsnění podmínek bank při vyřizování žádosti o hypoteční úvěr,“ uvedl Michal Pich.

Od realit se začali postupně odvracet drobní investoři, kteří přesunuli svá aktiva do jiných komodit. „To vše se projevilo na malé kupní síle, díky které začaly nemovitosti ztrácet na ceně. Samostatnou kapitolou pak byly silně negativní zprávy v médiích,“ doplnil příčiny mnohaletého poklesu odborník na realty.

Největší pokles cen byl zaznamenán v regionech s velkou nezaměstnaností, kam patří, zejména severní Čechy a Severní Morava. Naopak menší pokles byl například v Brně.

Vývoj cen bytů od roku 2008 do roku 2013 podle realitních portálů realitycechy.cz a realitymorava.cz.

Praha	2008	2009	2011	2013
1+1	2 514 792 Kč	2 387 249 Kč	2 078 013 Kč	1 988 082 Kč
2+1	3 883 155 Kč	3 499 151 Kč	3 136 429 Kč	2 900 258 Kč
3+1	4 949 959 Kč	4 752 008 Kč	4 429 334 Kč	4 115 995 Kč
Ostrava	2008	2009	2011	2013
1+1	901 523 Kč	779 449 Kč	636 982 Kč	556 324 Kč
2+1	1 216 760 Kč	1 082 681 Kč	930 063 Kč	803 619 Kč
3+1	1 571 035 Kč	1 396 315 Kč	1 212 270 Kč	1 121 633 Kč
Plzeň	2008	2009	2011	2013
1+1	1 495 320 Kč	1 239 019 Kč	1 130 540 Kč	1 073 172 Kč
2+1	1 919 551 Kč	1 792 960 Kč	1 730 035 Kč	1 556 253 Kč
3+1	2 323 487 Kč	2 149 752 Kč	1 957 471 Kč	1 987 770 Kč
Liberec	2008	2009	2011	2013
1+1	1 103 713 Kč	813 103 Kč	723 679 Kč	726 429 Kč
2+1	1 520 608 Kč	1 317 529 Kč	1 243 475 Kč	1 150 405 Kč
3+1	1 759 500 Kč	1 528 958 Kč	1 706 193 Kč	1 507 639 Kč
Olomouc	2008	2009	2011	2013
1+1	1 252 311 Kč	1 132 671 Kč	1 025 027 Kč	1 113 215 Kč
2+1	1 620 078 Kč	1 611 675 Kč	1 650 264 Kč	1 440 724 Kč
3+1	1 991 153 Kč	2 068 875 Kč	1 600 530 Kč	1 989 925 Kč
Brno	2008	2009	2011	2013
1+1	1 560 681 Kč	1 443 633 Kč	1 345 140 Kč	1 481 234 Kč
2+1	2 289 715 Kč	2 155 376 Kč	2 092 483 Kč	2 296 214 Kč

INZERCE

08-0722

5 PLUS 2

NAVŠTIVTE NAŠE
WEBOVÉ STRÁNKY NA
WWW.5PLUS2.CZ

07-2951